



Budynki energooszczędne

Jedynie 1% wszystkich budynków mieszkalnych w Polsce może zostać uznanych za energooszczędne i są to głównie nieruchomości oddane w ostatnich latach. Jedną z przyczyn takiego stanu jest brak wiedzy i doświadczenia inwestorów i wykonawców.

W ciągu najbliższych trzech lat liczba zielonych budynków podwoi się na całym świecie, a branżę budowlaną praktycznie zdominują energooszczędne technologie. Tymczasem Polska dopiero dojrzewa do standardów budownictwa ekologicznego.

Analiza Dodge Data & Analytics „The World Green Building Trends 2016” wskazuje jednoznacznie, że ekobudownictwo w naszym kraju rozwija się w tak słabym tempie jak np. w Kolumbii. Również według ostatnich danych projektu ZEBRA 2020, tzw. budownictwo zero-energetyczne (ZEB) dopiero u nas raczkuje. Spełniamy jedynie podstawowe wymagania unijnej dyrektywy EPBD dotyczącej charakterystyki energetycznej budynków.

Tymczasem już za cztery lata, zgodnie z wytycznymi UE, wszystkie nowo powstające domy powinny wykazywać się niemal zerowym zużyciem energii. Osiągnięcie tych założeń jest obecnie jednym z ważniejszych wyzwań sektora budowlanego. Choć w Polsce nie ma ograniczeń w dostępie do energooszczędnych technologii i rozwiązań, inwestorom i wykonawcom często brakuje wiedzy i doświadczenia przy tego typu projektach. Także architekci muszą na bieżąco śledzić najnowsze trendy oraz dokształcać się w dziedzinie, która staje się kluczowym aspektem nowoczesnego budownictwa.

Obecnie światowy i polski rynek budownictwa ekologicznego napędzają najemcy biurów oraz użytkownicy budynków publicznych, coraz bardziej świadomi korzyści płynących z zastosowania zielonych technologii.

Deweloperzy obiektów komercyjnych częściej stosują zindywidualizowane systemy ogrzewania, wentylacji i klimatyzacji czy specjalne systemy automatyzacji oświetlenia, co pozwala najemcom obniżyć wydatki na prąd nawet o 15%.

Jak wyliczają przedstawiciele Polskiego Stowarzyszenia Budownictwa Ekologicznego PLGBC w raporcie „Certyfikacja zielonych budynków w liczbach”, aktualnie w Polsce mamy około 440 wydanych certyfikatów potwierdzających zrównoważone cechy nieruchomości.

Zielone trendy są coraz bardziej widoczne również w budownictwie mieszkaniowym. Jednak jak wskazują dane Buildings Performance Institute Europe (BPIE) i Narodowej Agencji Poszanowania Energii (NAPE), w naszym kraju aż 70% jednorodzinnych domów (około 3,6 mln) nie ma odpowiedniej izolacji. Systemy grzewcze zaś są przestarzałe i najczęściej opierają się na spalaniu węgla.

Źródło: Warsaw Build