



## Koniec dopłat do kredytów na budowę domów energooszczędnych

Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej nie będzie kontynuować programu wsparcia dla osób fizycznych budujących domy i mieszkania energooszczędne, które było udzielane w formie dopłat do kredytów bankowych. NFOŚiGW ocenia, że ten program nie spełnił oczekiwań i informuje, że chce poszukać bardziej efektywnej alternatywy.

NFOŚiGW uruchomił program dopłat do kredytów na budowę domów energooszczędnych w 2013 r. Podano wówczas listę banków, które miały zaangażować się w ten program, udzielając kredytów, których część miał następnie refundować NFOŚiGW.

Zgodnie z założeniami programu, z dopłat miały korzystać osoby fizyczne budujące lub kupujące domy jednorodzinne bądź mieszkania w domach wielorodzinnych od deweloperów. Realizacja budynku zgodnie z określonym przez NFOŚiGW standardem dawała gwarancję uzyskania bezzwrotnego dofinansowania Narodowego Funduszu w przypadku zakupu mieszkania w budynku wielorodzinnym energooszczędnym albo pasywnym – odpowiednio 16 i 11 tys. zł, a przy budowie domu w wysokości 50 tys. zł lub 30 tys. zł.

Nowy zarząd NFOŚiGW nie chce jednak kontynuować programu rozpoczętego przez swoich poprzedników, oceniając, że „przewidywana skala pomocy od początku przekraczała możliwości organizacyjne i kadrowe NFOŚiGW, a także poszczególnych funduszy wojewódzkich”.

Przyjęto założenie, że dzięki współpracy z bankami Narodowy Fundusz zdoła dotrzeć do dużej liczby zainteresowanych w całej Polsce z pomocą licznych placówek bankowych. Pod uwagę brano fakt, że w przypadku budowy domu lub zakupu mieszkania korzystanie z kredytu hipotecznego jest niemal powszechne, gdyż ponad 80 proc. takich inwestycji jest w Polsce finansowana z kredytu. Istniało przekonanie, że konkurencja pomiędzy bankami doprowadzi do ukształtowania się opłat bankowych na atrakcyjnym dla beneficjenta poziomie. Te wstępne oczekiwania zostały zweryfikowane negatywnie.

Pilotażowy charakter programu miał określić zarówno zainteresowanie produktem NFOŚiGW (którego poziom, po ponad rocznym okresie wdrażania, okazał się niski i niesatysfakcjonujący), jak i upowszechnić w Polsce ideę i problematykę techniczną budownictwa energooszczędnego. Osiągnięty został cel edukacyjny przedsięwzięcia, wyrażający się między innymi rozpropagowaniem przykładowych projektów domów energooszczędnych i metodyki działania. Inaczej rzecz wygląda w sferze finansowo-społecznej.



Narodowy Fundusz  
Ochrony Środowiska  
i Gospodarki Wodnej



NFOŚiGW zapewnia, że poszukuje teraz innych „bardziej dostępnych, skuteczniejszych i efektywniejszych rozwiązań w tej dziedzinie”.

Trwające obecnie w NFOŚiGW prace weryfikacyjne i analityczne dotyczące hierarchizacji naszych celów, listy programów priorytetowych i ich zawartości oraz rozwiązań systemowych w zakresie form dofinansowania inwestycji ekologicznych, prowadzą do konkluzji, że nie ma finansowego i społecznego uzasadnienia dla kontynuacji tej formy wspierania budownictwa energooszczędnego .

NFOŚiGW poinformował również, że nie będzie kontynuować innego programu priorytetowego, mającego na celu dofinansowanie inwestycji w technologie energooszczędne w firmach z sektora MŚP. Fundusz podał, że w związku ze zmianą programu priorytetowego pn. Poprawa efektywności energetycznej Część 3) Inwestycje energooszczędne w małych i średnich przedsiębiorstwach, alokacja środków bankowych przeznaczonych na przedsięwzięcia realizowane w ramach tego programu została skrócona do 16 czerwca 2016 roku, a możliwość uzyskania dofinansowania w ramach tego programu dotyczy umów kredytu z dotacją zawartych tylko do tego dnia.